

Concepción, 21 de julio 2022.

Sr. Adolfo Ramirez Cubillos.

Junto con saludar presentamos nuestra propuesta de implementación de complejo deportivo en las instalaciones de Mall Plaza del trébol a partir de enero 2022.

Esta propuesta consta de dos fases:

FASE 1

FÚTBOL

- Superficie de 2.160 metros cuadrados (36m X 60m) que estará demarcado para 4 canchas de baby futbol (10 jugadores por cancha) o 1 cancha de futbolito (18 jugadores).
- El perímetro de la superficie será de acero y malla a una altura de 6 metros de alto.
- La separación entre canchas de baby fútbol será de malla de algodón que se moverán si se requiere utilizar la cancha como una de futbolito.
- Se considera conformación de plataforma para conseguir pendientes que otorguen un adecuado drenaje.
- Iluminación de 500 LUX promedio. Torres de 12 metros de altura.
- Construcción de malla de tierra perimetral para protección de descargas eléctricas.
- Se considera pasto sintético certificado por la FIFA.
- Se consideran 10 arcos, 2 por cada cancha de baby fútbol y 2 arcos más grandes de futbolito.

FASE 2

CENTRO DEPORTIVO – CLÍNICA KINESIOLÓGICA

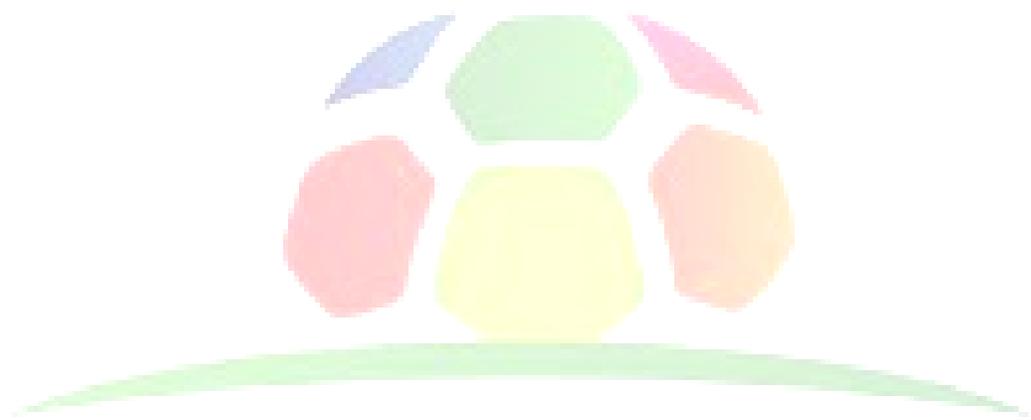
- Superficie de 70 metros cuadrados cerrados más 40 metros cuadrados al aire libre.
- Se pretende arrendarlo a clínicas kinesiológicas y/o centros deportivos.
- Se realizará al segundo año de operación de fútbol.

Dados los costos de implementación considerados, proponemos un **arriendo de 10 años** por el terreno en cuestión.

Adjuntamos documentación en CAD para fines que correspondan.

Atte.

Iván Gustavo Sepúlveda Alarcón – Plaza 7 Fútbol & Padel



PLAZA7

FUTBOL & PADEL